

Wykaz Nr G.6840.3.2025 nieruchomości lokalowej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2840/37 o powierzchni 0,2286 ha, obręb Miasteczko Śląskie, zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 25, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiada trzy klatki schodowe. Rok budowy: 1963. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Budynek wzniesiono w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany wewnętrzne oraz stropy są żelbetowe, prefabrykowane. Drzwi wejściowe - metalowe, częściowo oszkłone, okna z PCV. Na klatkach schodowych posadzki z lastriko, malowanie ścian klejowe i olejne. Budynek jest ocieplony i otynkowany.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1909,36 m²

Powierzchnia piwnic: 283,81 m²

3. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na drugim piętrze czterokondygnacyjnego budynku położony przy ul. Srebrnej 25 w klatce I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna, wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Pokój został podzielony ścianką nietrwałą na dwa mniejsze (jeden z nich bez okna). Oświetlenie jednostronne, okna z pokoju i kuchni skierowane są na zachód. W mieszkaniu nie ma balkonu.

Opis robót wykończeniowych: Podłogi w pokoju, kuchni i przedpokoju pokryte wykładziną PCV, w łazience występuje lastriko. Ściany w pokoju malowane i tapetowane; w kuchni malowane, tapetowane i licowane płytkami ceramicznymi nad ciągiem roboczym; łazienka i przedpokój malowane. Okna z PCV. Drzwi wejściowe płytowe pełne, a wewnętrzne płytowe oszkłone, w jednej części pokoju otwór drzwiowy bez stolarki, w drugim drzwi harmonijkowe. Łazienka wyposażona jest w wannę, muszlę ustępową i termę gazową (junkers). W kuchni brak wyposażenia. Stan techniczny lokalu oceniono na dostateczny.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 32,91 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 5,28 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 17/1000

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2840/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022 r. poz. 7296) działka nr 2840/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 10 położonej przy ul. Srebrnej 25/l wynosi 131.700,00 (sto trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

6. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).

7. Termin do złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08 lipca 2025 r. do dnia 19 sierpnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08 lipca 2025 r. do dnia 28 lipca 2025 r.